

# **H. AYUNTAMIENTO DE TOLUCA**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PÚBLICAS**

## **REVISIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TOLUCA**

**PRESENTACIÓN FINAL**

**ENERO 2013**



### SÍNTESIS INFORMATIVA



Periódico	Página	Sección	Fecha
<b>El Solitario</b>	12		07/10/13

En Torres Bicentenario

# Presentó Toluca Plan de Desarrollo Urbano Municipal

## La población puede consultarlo y conocer los proyectos

BERNARDO ENRIQUE RIVERA

El titular de Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN), Manuel Paredes Gallegos, dio a conocer el Plan de Desarrollo Urbano Municipal que da cuenta de las acciones proyectadas para esta administración en materia de desarrollo urbano.

En las Torres Bicentenario el secretario regional, Turgués Juan Martín del Campo, en representación de la presidencia municipal de Toluca, Martha Hilda González Calderón, encabezó el evento con motivo del Día Nacional del Arquitecto, en el que se realizó un primer...

El Plan Municipal de Desarrollo Urbano de la capital metropolitana, Paredes Gallegos dio a conocer el Plan de Desarrollo Urbano Municipal, que da cuenta de las acciones proyectadas para esta administración en materia de desarrollo urbano, entre en coordinación de las direcciones de Obras Públicas de Zona centro, Alameda de Juárez, Villa Guerrero y Tejupilco, así como de integrantes del Colegio de Ingenieros Civiles, de Arquitectos y de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción de la entidad.

El funcionario municipal, dijo que a este documento puede acceder la población y conocer de manera detallada lo que se tiene proyectado, con la posibilidad de recibir a través de apariciones y observaciones.

Durante el evento y con el propósito de brindar una mejor organización urbana a la ciudad, arquitectos de la entidad y en especial del municipio llevaron a cabo la firma de la Declaratoria "Hacia Hacia el Nuevo Urbanismo Sustentable para la Ciudad".



UNIDAD DE COMUNICACIÓN SOCIAL

### SÍNTESIS INFORMATIVA



Periódico	Página	Sección	Fecha
<b>Evolution</b>	5	A	07/10/13

"Toluca hacia un nuevo urbanismo sustentable"

# Presentan Plan Municipal de Desarrollo Urbano

En representación de la presidencia municipal de Toluca, Martha Hilda González Calderón, el secretario regional, Turgués Juan Martín del Campo, encabezó el evento con motivo del Día Nacional del Arquitecto, en el que el titular de Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN), Manuel Paredes Gallegos, presentó el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de la capital metropolitana.

Durante el evento celebrado en el auditorio del museo Torres Bicentenario y acompañado de los directores de Obras Públicas de Zona centro, Alameda de Juárez, Villa Guerrero y Tejupilco, así como de integrantes del Colegio de Ingenieros Civiles, de Arquitectos y de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción de la entidad, Paredes Gallegos dio a conocer el Plan de Desarrollo Urbano Municipal, que da cuenta de las acciones proyectadas para esta administración en materia de desarrollo urbano.

Documento que, en el marco de las Fiestas de Consulta...

cuyo objetivo es acercar este proyecto a la ciudadanía, el titular del IMPLAN señaló que la población puede accederse y conocer de manera detallada lo que se tiene proyectado, con la posibilidad de recibir a través de apariciones y observaciones.

Adicionalmente, se realizaron diversas conferencias relacionadas con la arquitectura y el desarrollo de las ciudades, entre las que destacan, «Gobernanza y Planeación Estratégica para las ciudades Mexicanas», auspiciada por AHSMA Tracta Constructora, «Visión de Ocupación Territorial y de Población del Estado de México 2030», de Miro Aguilera Ortega, y la denominada «Planes de Colección VII Planes Paredes», de María Antonia Luis Paredes.

Durante el evento y con el propósito de brindar una mejor organización urbana a la ciudad, arquitectos de la entidad y en especial del municipio llevaron a cabo la firma de la Declaratoria "Hacia Hacia el Nuevo Urbanismo Sustentable para la Ciudad".

# Se promoverá el desarrollo urbano sustentable

UNIDAD DE COMUNICACIÓN SOCIAL



## DOCUMENTOS

1 DOCUMENTO (DISEÑO ENCICLOPÉDICO) DE 438 PAGINAS.

90 ESQUEMAS DENTRO DEL DOCUMENTO.

1 DOCUMENTO DE ANEXOS (31 ANEXOS) DE 44 PAGINAS.

## ANEXO GRÁFICO

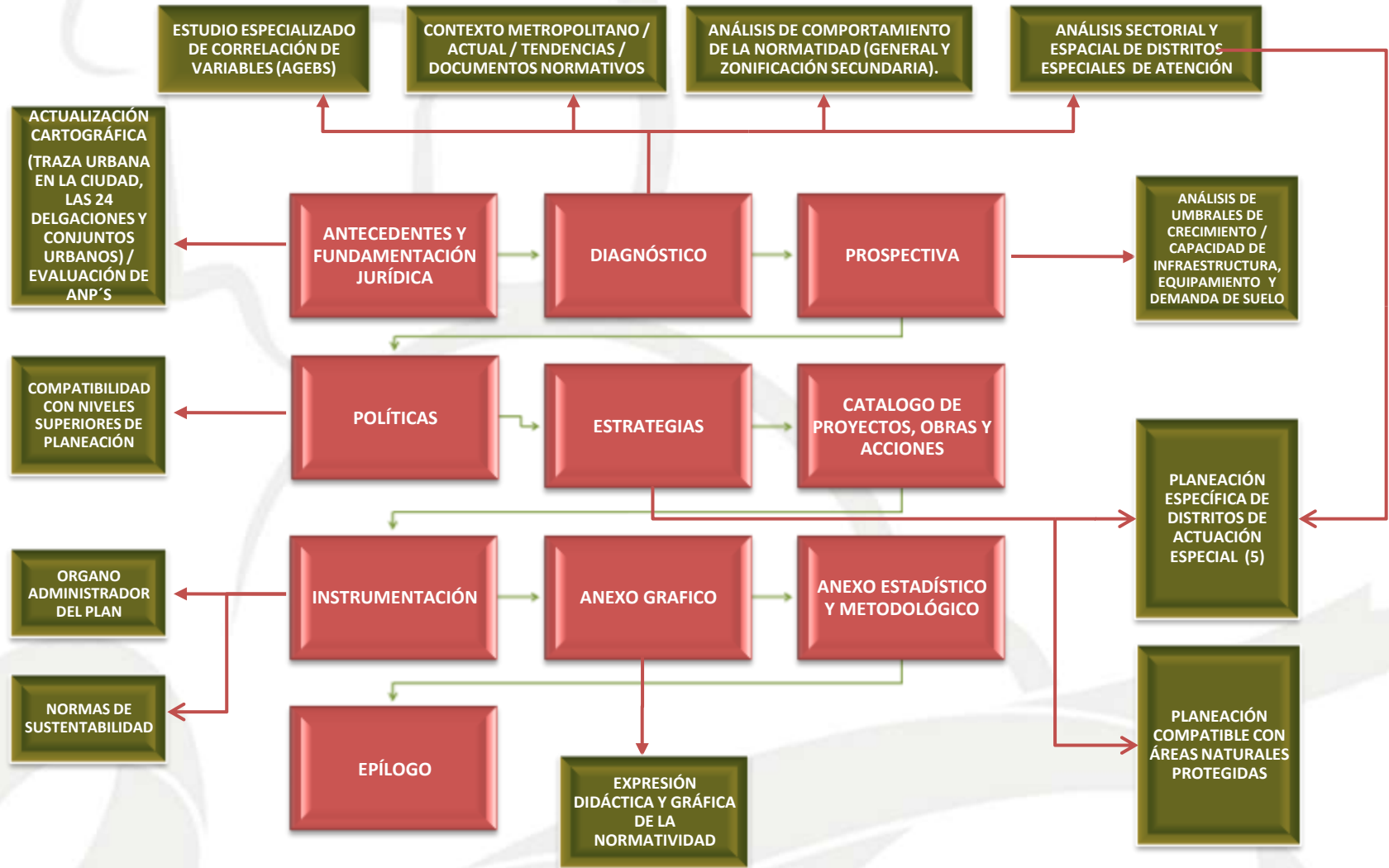
21 PLANOS GENERALES.

10 PLANOS GEOESTADÍSTICOS.

15 PLANOS DE PAE'S (3 PLANOS POR PAE).

## TABLA DE USOS DEL SUELO



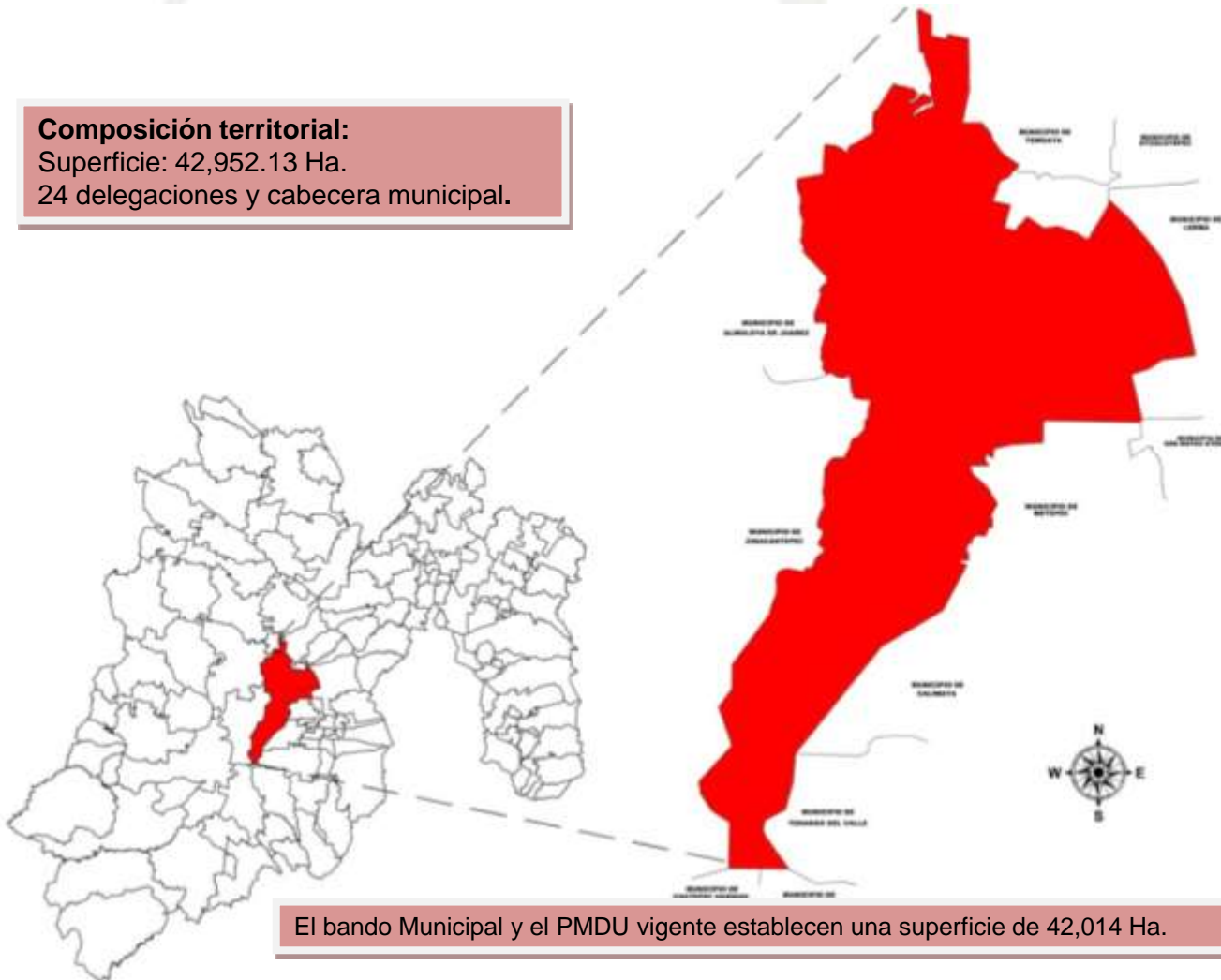


# DIAGNÓSTICO

## Composición territorial:

Superficie: 42,952.13 Ha.

24 delegaciones y cabecera municipal.



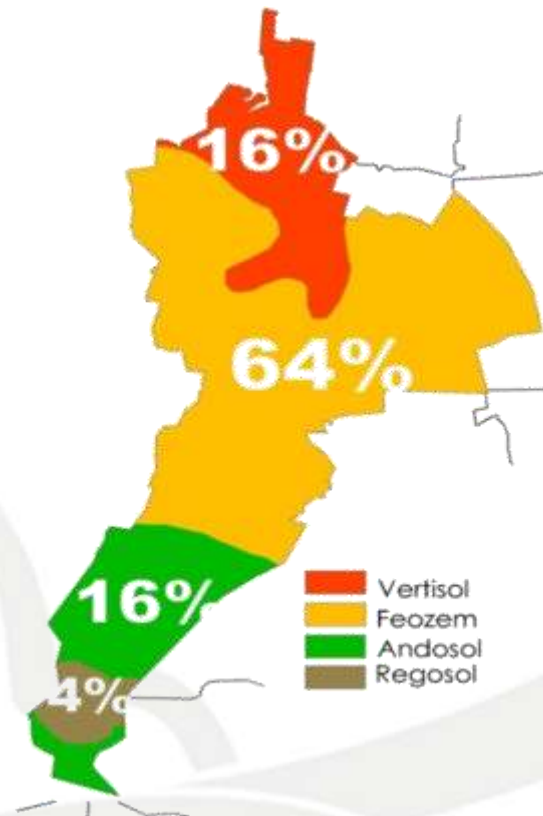
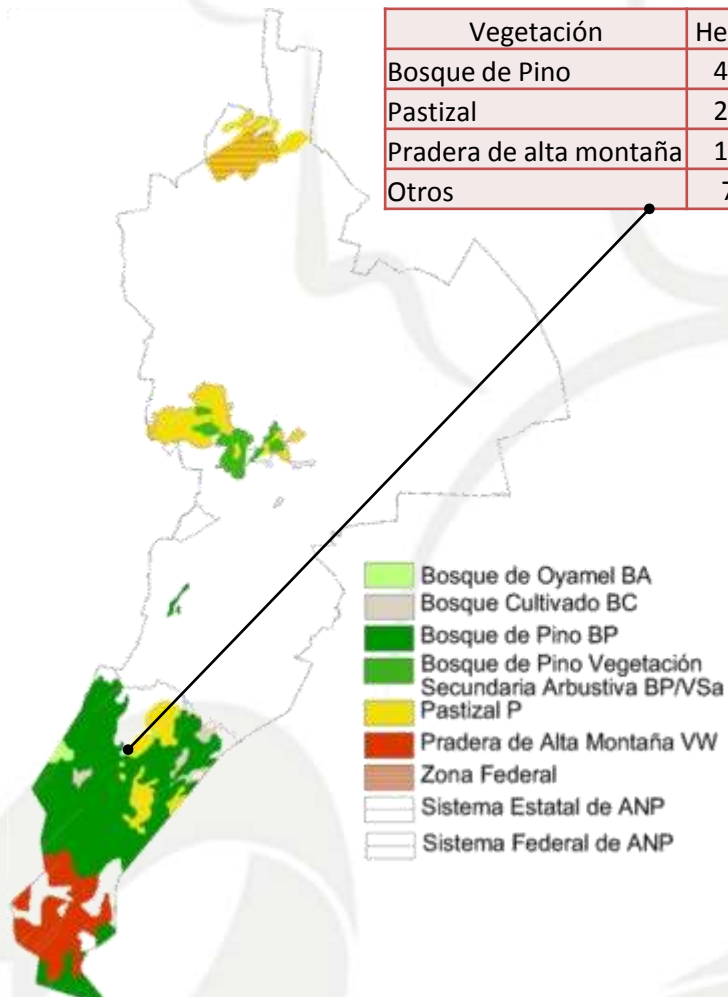
- **TOPOGRAFÍA:**
- Las zonas topográficamente accidentadas se ubican principalmente al Sur del municipio; zona en la cual se deberán restringir los usos urbanos.
- Al norte se encuentra un amplio valle en el que se asienta la mayor parte de la zona con aptitud al desarrollo urbano.



## Cuerpos de agua existentes:

- Manantiales (5): Terrilleros, El Cano, Agua Bendita, Zacango y las Conejeras
- 24 arroyos de corrientes intermitentes, 61 bordos, 2 lagunas, 2 acueductos y 20 presas de almacenamiento.

Vegetación	Hectáreas	%
Bosque de Pino	4535.6	51%
Pastizal	2190.8	25%
Pradera de alta montaña	1365.3	15%
Otros	744.2	9%



## La composición edafológica:

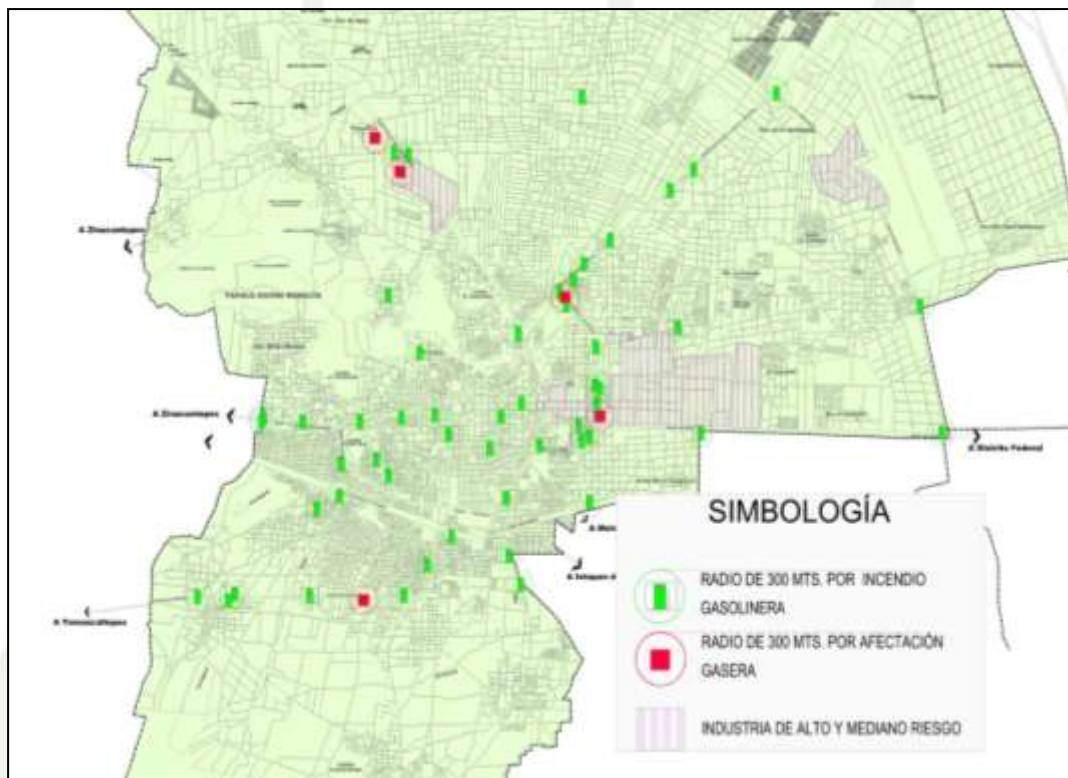
- Predominante Feozem (64%) (ricos en materia orgánica y factibles para la agricultura y el uso urbano).



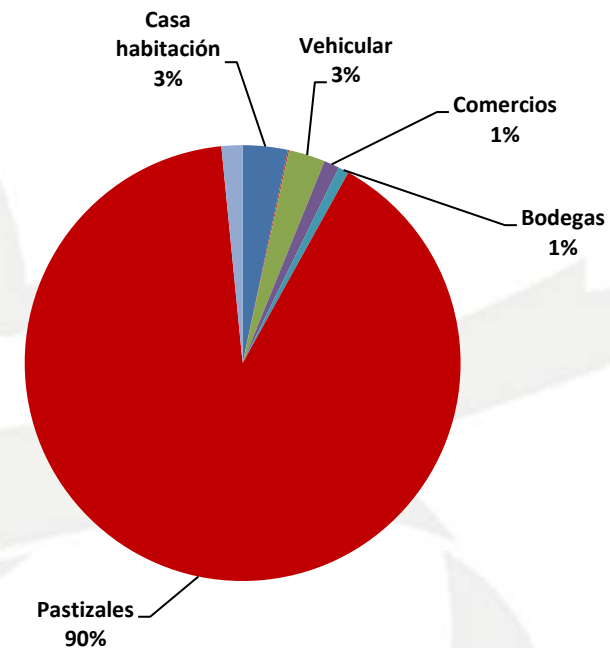


## Riesgos municipales:

- Remoción de masas (Primordialmente);
- Zonas propensas a derrumbes e inundaciones;
- Químicos que se fundamentan en el riesgo de incendios por la cercanía de gasolineras y gasoneras al área urbana.



## Tipología de incendios a nivel municipal

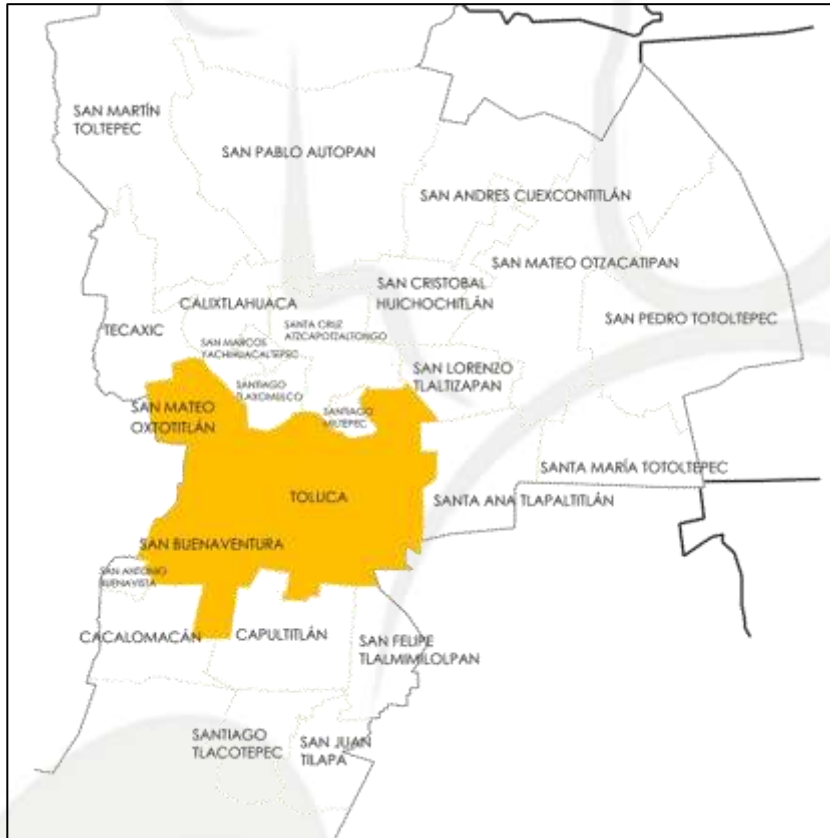




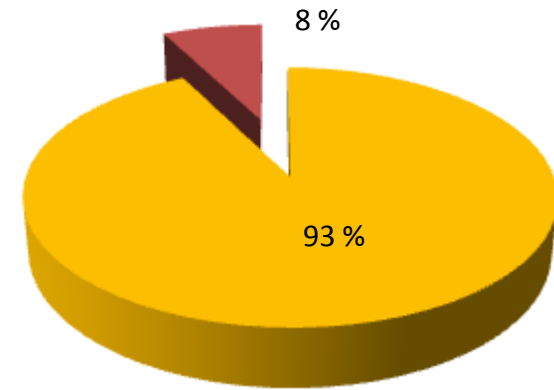
# CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS Y SOCIOECONÓMICAS



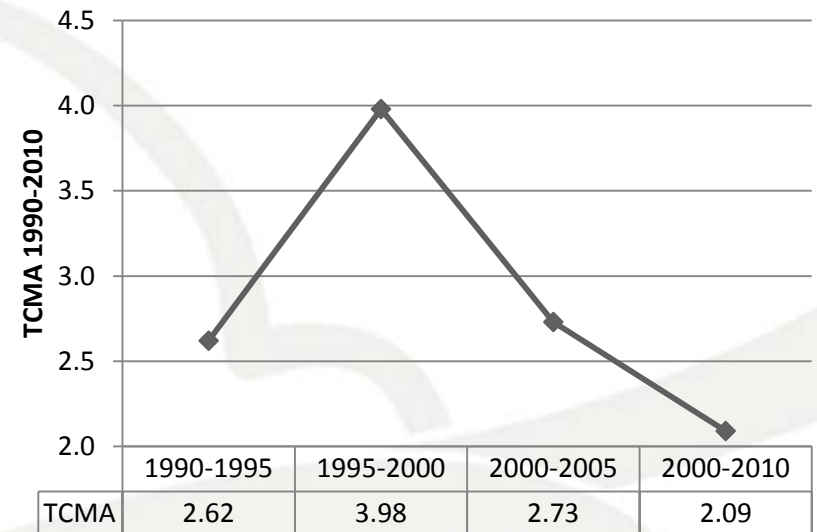
Población total: 819,561 hab.- 2010 (92.5% - 758,730 hab. residen en área urbana).



**Delegaciones con mayor población:** Toluca (21.38%) y San Mateo Otzacatipan (11.35%) (delegaciones con continuidad física en el territorio).



■ Área urbana ■ Asentamientos dispersos



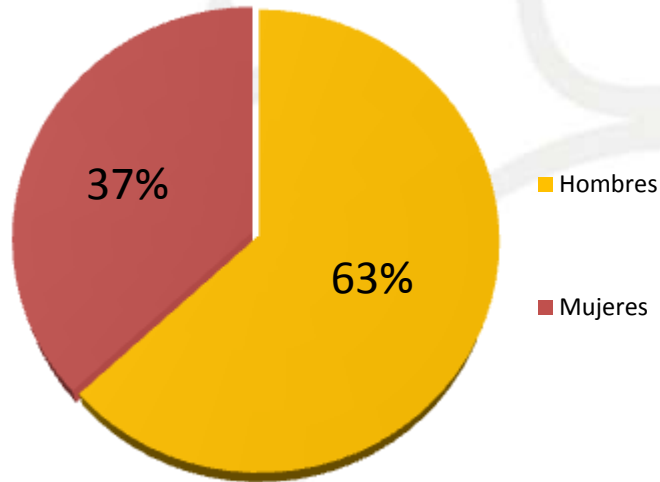
La TCMA demuestra que el municipio ha desacelerado su crecimiento demográfico a partir del periodo 2000-2005.





**PEA Municipal: 39% (316,110 Hab. Aprox.) de la población total:**

- 95.2% de la PEA total en situación de empleo constante
- 63% hombres - 37% mujeres.



✓ El desempleo en el municipio es de 4.2 siendo menor a la estatal que es de 6.2 para el 2012.

N°	Delegación	% de población en busca empleo	N°	Delegación	% de población en busca empleo
1	Cacalomacán	7	14	San Mateo Oxtotitlán	5
2	Calixtlahuaca	1	15	San Pablo Autopan	6
3	Capultitlán	1	16	San Pedro Toltepec	1
4	San Andrés Cuexcontitlán	7	17	Santa ana Tlapaltitlán	5
5	San Antonio Buenavista	5	18	Santa Cruz Atzacapotzaltongo	5
6	San Buenaventura	4	19	Santa María Totoltepec	4
7	San Cristobal Huichochitlán	5	20	Santiago Miltepec	4
8	San Felipe Talmimilolpan	4	21	Santiago Tlacotepec	5
9	San Juan Tilapa	2	22	Santiago Tlaxomulco	5
10	San Lorenzo Tepaltitlán	5	23	Tecaxic	3
11	San Marcos Yachihuacaltepec	1	24	Tlachaloya	5
12	San Martín Toltepec	6	25	Toluca	4
13	San Mateo Otzacatipan	4		Municipal	4

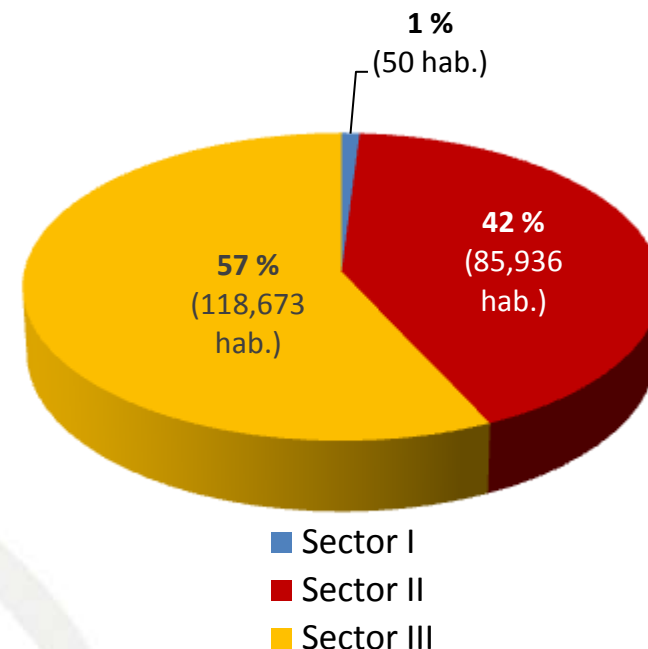
Cacalomacán y San Andrés Cuexcontitlán son las delegaciones que presentan un mayor porcentaje de población en busca de empleo, aproximadamente el 7%.



# POBLACIÓN OCUPADA POR SECTOR Y ACTIVIDADES (2011)



ACTIVIDAD	POB.
MINERÍA	50
GENERACIÓN, TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA Y GAS POR DUCTOS	20,405
CONSTRUCCIÓN	4,404
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	61,127
COMERCIO AL POR MAYOR	10,846
COMERCIO AL POR MENOR	46,952
TRANSPORTES, CORREOS Y ALMACENAMIENTO	7,231
INFORMACIÓN EN MEDIOS MASIVOS	1,681
SERVICIOS FINANCIEROS Y DE SEGUROS	740
SERVICIOS INMOBILIARIOS Y DE ALQUILER DE BIENES MUEBLES E INTANGIBLES	1,529
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS	4,477
SERVICIOS DE APOYO A LOS NEGOCIOS Y MANEJO DE DESECHOS Y SERVICIOS DE REMEDIACIÓN	9,538
SERVICIOS EDUCATIVOS	6,537
SERVICIOS DE SALUD Y DE ASISTENCIA SOCIAL	4,423
SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO CULTURALES Y DEPORTIVOS, Y OTROS SERVICIOS RECREATIVOS	1,073
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO TEMPORAL Y DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	11,610
OTROS SERVICIOS EXCEPTO ACTIVIDADES GUBERNAMENTALES	12,036



**SECTOR SECUNDARIO:** Industria manufacturera ocupa el 70% de la población ocupada.

**SECTOR TERCIARIO:** Comerciantes al por menor conforman el grupo mayoritario, con el 40% del total (venta de abarrotes, refacciones automotrices, equipo de computo, plásticos, herramientas, utensilios, entre otros).





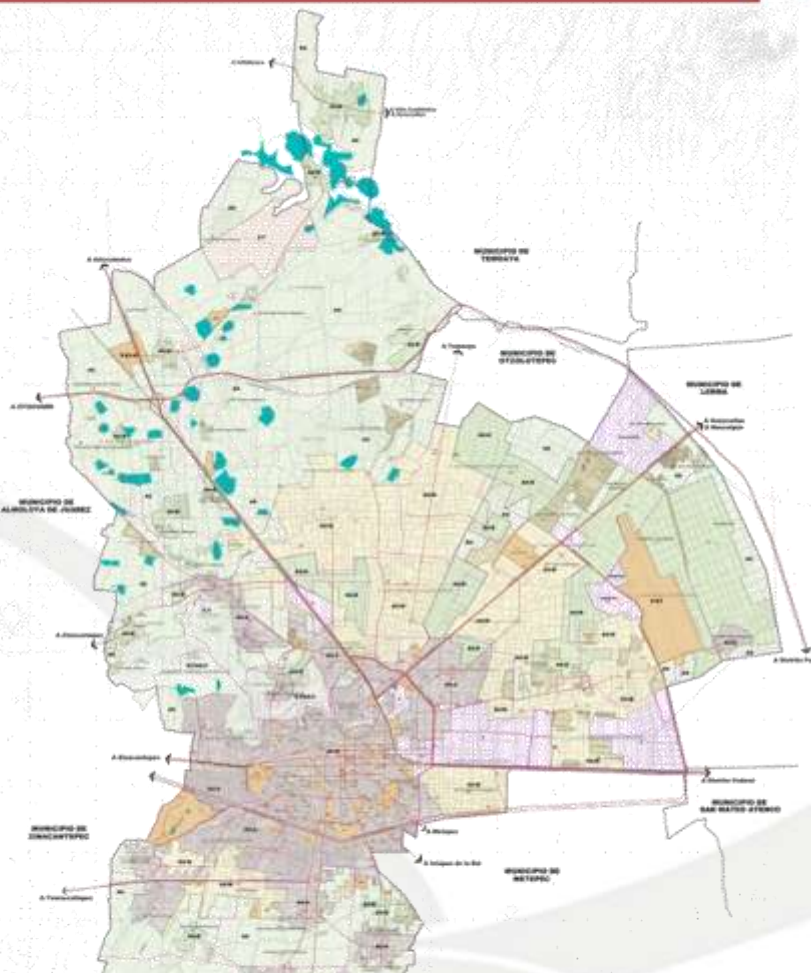
La Región Metropolitana del Valle de Toluca (RMVT) se localiza en la región Centro del País, la cual comprende, además del Estado de México, a los estados de Hidalgo, Tlaxcala, Puebla, Morelos y al Distrito Federal. Se interrelaciona funcionalmente con los estados de Querétaro, Michoacán y Guerrero, lo que permite aprovechar su relación en torno a la influencia de los Estados.

# USO ACTUAL DEL SUELO



USO	SUPERFICIE 2003	
	HA	%
Urbano	16,039.52	38.18
Agrícola	16,892.75	40.21
Forestal	7,802.03	18.57
Cuerpos de Agua	598.41	1.42
Zona Federal	458.7	1.09
Zona Arqueológica (*)	118.69	0.28
Banco de Materiales	103.9	0.25
TOTAL	42,014.00	100.00

USO	SUPERFICIE 2012	
	HA	%
Hab. Alta densidad	4,957.35	27.8
Hab. media densidad	5,463.94	30.7
Hab. Baja densidad	3,548.74	19.9
Conjuntos Habitacionales	769.09	4.3
Equipamiento	1,296.03	7.3
Industria	1,780.35	10.0
<b>SUBTOTAL URBANO</b>	<b>17,815.50</b>	<b>41.5</b>
Agrícola	15,073.97	60.0
Forestal	8,835.87	35.2
Cuerpos de agua	581.75	2.3
Zona federal	458.67	1.8
Zona arqueológica	118.69	0.5
Banco de materiales	67.68	0.3
<b>SUBTOTAL NO URBANOS</b>	<b>25,136.64</b>	<b>58.5</b>
<b>TOTAL MUNICIPAL</b>	<b>42,952.13</b>	<b>100.0</b>



La heterogeneidad existente en los usos del suelo del municipio ha permitido establecer un municipio con connotación de ocupación irregular, dispersión de los asentamientos y mezcla de los usos del suelo.

**USOS DE SUELO**

<b>AU-A</b> AREA URBANA (ALTA DENSIDAD)	<b>I</b> INDUSTRIA	<b>AG</b> AGROPECUARIO	<b>EQUIPAMIENTO URBANO</b>
<b>AU-M</b> AREA URBANA (MEDIA DENSIDAD)	<b>AG</b> AGROPECUARIO	<b>N-PAS-N</b> BOSQUES PARA PARQUE	<b>E-EC-R</b> E-EC EDUCACION Y CULTURA
<b>AU-B</b> AREA URBANA (BAJA DENSIDAD)	<b>Z.A</b> ZONA ARQUEOLOGICA	<b>Z.F</b> ZONA FEDERAL	E-SA SALUD Y ASISTENCIA
<b>CONJUNTOS URBANOS</b>			E-DE DOMINIO
<b>ASENTAMIENTOS IRREGULARES</b>			E-AD RECREACION Y DEPORTE
			E-CT CONEXIONES Y TRANSPORTE
			E-A ASISTO
			E-SB ADMINISTRACION Y SERVICIOS
			E-AT MANEJO PUNTO

EQUIPAMIENTO	CARACTERÍSTICAS
EDUCATIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mayoría en la cabecera</li> <li>• En delegaciones únicamente de nivel básico</li> <li>• 1077 inmuebles</li> </ul>
CULTURAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mayoría en la cabecera</li> <li>• Requieren acciones de mejoramiento, rehabilitación y actualización de acervo.</li> <li>• 67 inmuebles</li> </ul>
SALUD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mayoría en la cabecera</li> <li>• En delegaciones solo existen clínicas de consulta externa</li> </ul>
COMERCIO Y ABASTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,412 locales</li> <li>• 740 bodegas</li> <li>• 8 mercados (4 públicos y 4 privados)</li> <li>• 1 central de abastos</li> <li>• 42 tianguis</li> <li>• El resto de las delegaciones cubren su demanda con los tianguis que se ubican de dos a tres días de cada semana sobre sus principales avenidas.</li> </ul>
RASTRO MUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Superficie: 1,992.10 m2</li> <li>• Radio de cobertura regional</li> <li>• Certificación TIF.</li> </ul>
RECREACIÓN Y DEPORTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 413 INMUEBLES</li> </ul>
ADMINISTRATIVOS	<p>Por ser capital del Estado se ubican en la cabecera edificios de los 3 poderes y de los 3 ambitos nacionales: Federal, Estatal y Municipal.</p>
TERMINAL DE AUTOBUSES	<p>Cobertura Estatal</p>



# POLÍTICAS

CONSERVACIÓN DE LAS  
ÁREAS AGRÍCOLAS Y  
FOMENTO A SU  
APROVECHAMIENTO  
PRODUCTIVO SUSTENTABLE

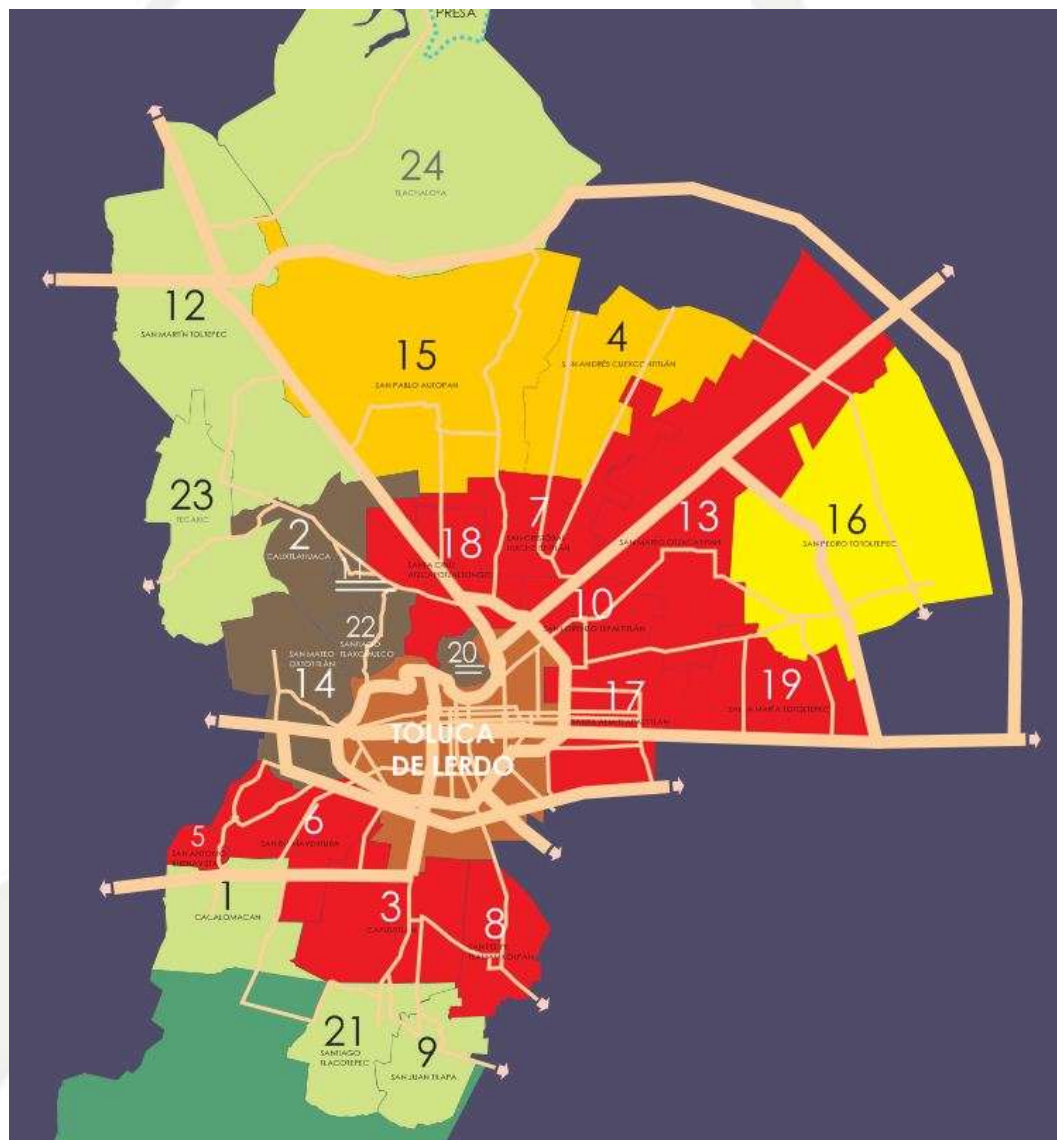
NORMAS DE  
SUSTENTABILIDAD  
URBANA AL  
INTERIOR DE LAS  
ÁREAS URBANAS Y  
URBANIZABLES

CONSERVACIÓN DE LAS  
ÁREAS FORESTALES Y  
FOMENTO A SU  
APROVECHAMIENTO  
RECREATIVO SUSTENTABLE

CONSERVACIÓN DE LAS  
ÁREAS FORESTALES Y  
FOMENTO A SU  
APROVECHAMIENTO  
PRODUCTIVO SUSTENTABLE







- Control al crecimiento urbano, atención a zonas dispersas e impulso a actividades primarias
- Restricción a la ocupación de áreas forestales  
Control del crecimiento urbano
- Redensificación
- Consolidación del desarrollo urbano
- Crecimiento urbano ordenado
- Impulso al crecimiento

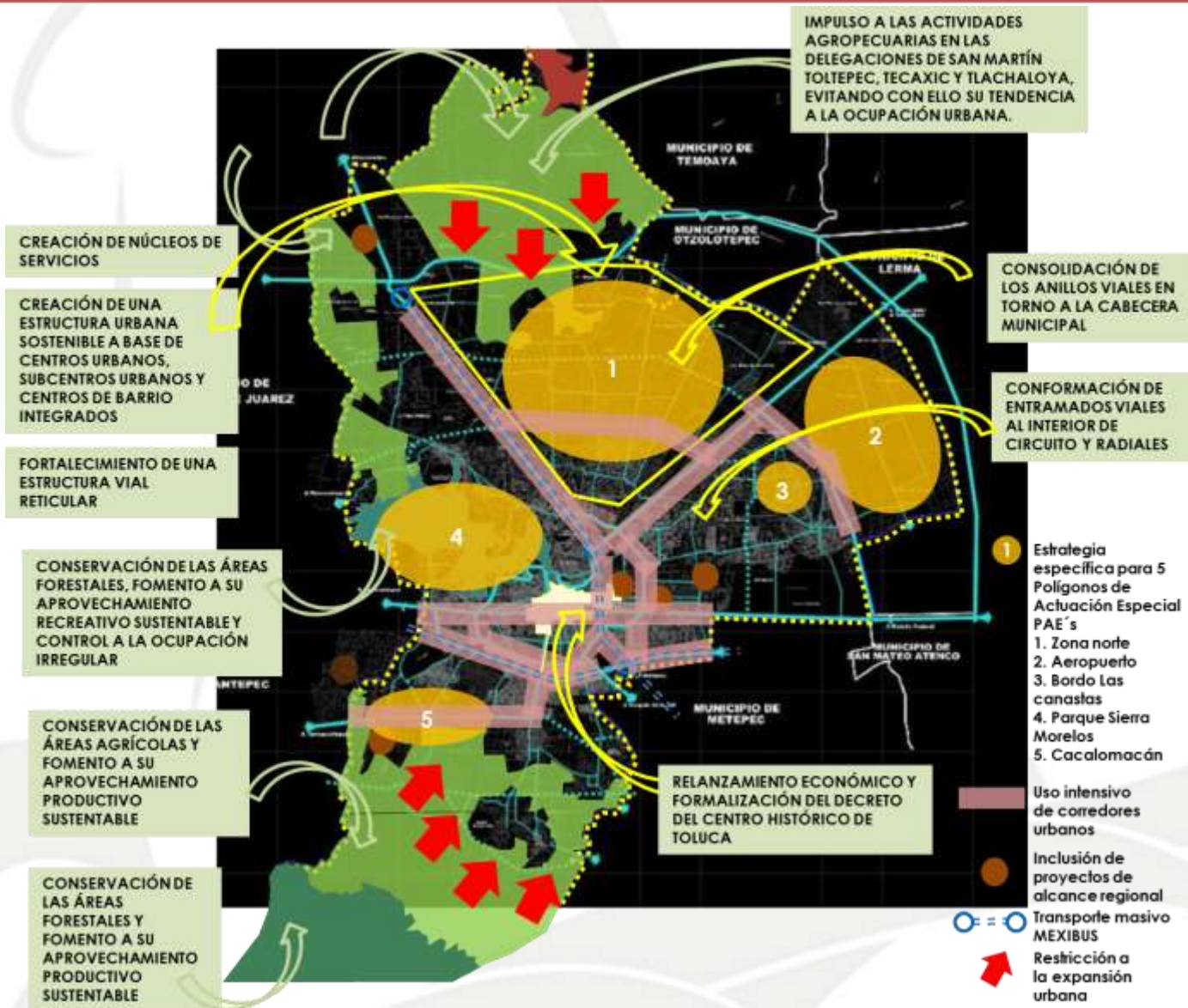




### Lineamientos ambientales

- ✓ **Desaliento al crecimiento urbano en las zonas con suelos productivos, al norte de las delegaciones de San Pablo Autopan, San Martín Toltepec, Tlachaloya y al sur de Cacalomacán, Tlacotepec, San Juan Tilapa y San Felipe Tlalmimilolpan.**
- ✓ **Control a las áreas en donde se realiza la explotación de bancos de materiales, para su recuperación ecológica e incorporación a las actividades agropecuarias.**
- ✓ **En lo referente al Parque Nacional Nevado de Toluca y el Parque Estatal Sierra Morelos, realización de acciones de regeneración y conservación a partir de programas de reforestación con especies nativas.**
- ✓ **Promoción en la población municipal de un programa de protección al medio ambiente y el uso sustentable de los recursos naturales, mediante prácticas y mecanismos corresponsables de participación ciudadana.**
- ✓ **Manejo de manera racional, selectiva y bajo el concepto de ecoturismo de los recursos naturales para el impulso turístico, como lo son el Parque Nacional Nevado de Toluca y el Parque Estatal Sierra Morelos.**
- ✓ **Establecimiento de sistemas para el tratamiento de aguas residuales domésticas, para su reúso en la industria y las actividades agrícolas.**
- ✓ **Manejo integral de residuos sólidos que contemple recolección selectiva, clasificación, tratamiento y disposición final.**







Plan Municipal de Desarrollo Urbano



**ZONAS DE TRANSICIÓN**

<p>1. Zona de Transición de Uso Agrícola a Urbano</p> <p>2. Zona de Transición de Uso Industrial a Urbano</p> <p>3. Zona de Transición de Uso Comercial a Urbano</p>
--

**Calificación del Territorio**

**E-1**